

Vacature bij De Variabele

Commercieel Directeur



TOP OF MINDS
Executive Search



Kandidaatprofiel

- Vanaf 10 jaar ervaring
- Met sales of accountmanagement en met marketing
- En met het managen van een (klein) commerciële team
- Binnen bedrijven waar opdrachten via tenders binnenkomen
- Neerzetten van een commerciële strategie
- Ondernemend
- Betrokken

De Variabele – onderdeel van OMDUS Holding – renoveert, verduurzaamt en onderhoudt vastgoed. Het bedrijf staat bij klanten, zoals woningcorporaties en zorginstellingen, bekend als inspirerende en betrouwbare partner met grote kennis van zaken. Om verdere groei te realiseren is een focus nodig op strategisch relatiebeheer en ijzersterke commerciële processen. Hier gaat de Commerciële Directeur voor zorgen.

Over De Variabele

De Variabele werkt voornamelijk voor woningcorporaties en focust zich ook steeds meer op de groeimarkt van zorginstellingen en institutionele beleggers. Het bedrijf verduurzaamt de bestaande woonvoorraad, met grote betrokkenheid bij de klant en aandacht voor de bewoner. Als het gaat om bouwen en renoveren hebben deze partijen vaak behoefte aan echte specialisten, die expertise en visie toevoegen in het maken van plannen en vervolgens deze plannen professioneel uitvoeren. Zo kan de corporatie zich concentreren op strategie en beleid. Deze rol van specialistische, inspirerende en behulpzame partner past De Variabele als gegoten. Het bedrijf onderscheidt zich in de markt door expertise, een persoonlijke aanpak, oog voor de bewoner en totaaloplossingen van hoge kwaliteit.

De Variabele is onderdeel van de holding OMDUS. In Nederland moeten nog ruim 2 miljoen woningen van een F-, E- of G-label naar een A-label, om aan het Parijsakkoord te voldoen. Het roer moet om, dus, concludeerde De Variabele samen met renovatie- en onderhoudsbedrijf Caspar de Haan (uit 1749) in 2022. Ze gingen samen verder onder de naam OMDUS, met versnelling van woningverduurzaming op grote schaal als gezamenlijke missie. In rap tempo sloten ook andere (familie)bedrijven zich aan bij de Holding. NPM Capital verkreeg een meerderheidsbelang.

De verschillende partners binnen OMDUS zijn samen in zes provincies actief, ieder met behoud van hun sterke label(s). Zo faciliteert OMDUS een krachtig en duurzaam regionaal netwerk van regionale merken met een persoonlijk karakter en een gedeelde zienswijze: toekomstbestendig wonen mogelijk maken door woningen innovatief verduurzaamd door te geven aan volgende generaties. OMDUS biedt partners een concreet duurzaamheidsbeleid en -programma, dat draait om een CO2-neutrale keten, circulair werken en klimaatadaptieve- en natuurinclusieve oplossingen.





De omzet van De Variabele bedraagt 100 miljoen euro – het tienvoudige van de omzet in 2017, toen het bedrijf ontstond na een fusie van drie renovatie- en bouwbedrijven. In de komende vijf jaar wil De Variabele deze omzet doen groeien met 50%. Met 270 fte heeft De Variabele een ondernemend MKB-karakter. De huidige grootte van het bedrijf en de zich nog steeds voortzettende groei vragen echter ook om innovatie en professionalisering. De nieuwe Commercieel Directeur stelt, vanuit een visie op commerciële strategie, De Variabele in staat alle kansen in de markt te benutten.



Commercieel Directeur

De Variabele is al toonaangevend in Oost-Nederland wat betreft opdrachten voor woningcorporaties; toch is er nog ruime potentie in de markt voor verdere groei. Daarvoor is een stevig commercieel fundament onontbeerlijk. Dit wordt de verantwoordelijkheid van de Commercieel Directeur, die over de assen Personeel, Proces en Propositie een commerciële strategie gaat neerzetten.

Strategische commerciële organisatie

De Commercieel Directeur leidt het commerciële team en maakt een goed onderbouwd plan voor de uitbreiding ervan en een eventuele herindeling van rollen, verantwoordelijkheden en focusgebieden. Dit enthousiaste en betrokken team bestaat op dit moment uit vier fte: drie vastgoedspecialisten en een relatiebeheerder. Er is ruimte voor twee extra fte, bijvoorbeeld met focus op marketing.

Ook richt zij/hij de juiste processen en tooling in om de commerciële strategie gericht en effectief uit te voeren. Zij/hij coacht het team in het gebruiken hiervan en stuurt op resultaten. Daarbij ligt de nadruk op new business development: zowel door bestaande relaties te verdiepen om nieuwe langdurige samenwerkingen mogelijk te maken, als door nieuwe contacten te leggen. De Commercieel Directeur maakt de resultaten helder inzichtelijk voor de directie van OMDUS en andere stakeholders, zoals NPM Capital, het managementteam van De Variabele en externe partners en relaties.

De Variabele wordt aangestuurd door een Algemeen Directeur. De Commercieel Directeur rapporteert aan hem en is samen met de directeuren Finance, HR en Operations onderdeel van het MT.

“Deze persoon is een rolmodel voor het team in het volgen van commerciële best practices. Zij/hij volgt marktontwikkelingen op de voet, ziet en benut kansen, benadert bestaande en nieuwe relaties proactief en bouwt een strategisch netwerk op. En uiteraard zorgt de Commercieel Directeur voor een cultuur waarbij elke kans ondersteund wordt.”

**Dennis Brouwer,
CEO OMDUS**

De kandidaat

De juiste kandidaat heeft enige ervaring in het managen van commerciële teams, evenals ervaring met langdurige salescycli, projectmatige opdrachten en klanten in het publieke domein. Daarnaast toont zij/hij een duidelijke ambitie om bij te dragen aan de missie van De Variabele en impact te maken op het bedrijf op basis van een solide strategie en uitstekende uitvoering.

OMDUS Holding kent tal van doorgroeimogelijkheden, evenals de mogelijkheid om te participeren in de onderneming. De Commercieel Directeur krijgt de kans om het duurzaamheids- en innovatiebeleid van OMDUS handen en voeten te geven binnen De Variabele, kennisdeling hierover te realiseren met partners binnen en buiten het bedrijf, en de marketing- en communicatiestrategie vorm te geven binnen de beleidskaders van De Variabele.





Interesse?

De Variabele werkt voor de invulling van deze vacature met Top of Minds.
Neem contact op met Stephanie Stuit via stephanie.stuit@topofminds.com om te laten weten dat je interesse hebt in deze vacature.



TOP OF MINDS
Executive Search