

Vacature bij Portaal

# Business Controller



**TOP OF MINDS**  
Executive Search



## Kandidaatprofiel

- Vanaf 8 jaar ervaring
- RC of een bedrijfskundige achtergrond
- Analytisch
- Verandermanager
- Gestructureerd
- Communicatief sterk

 Utrecht

**Woningcorporatie Portaal biedt een thuis aan meer dan vijftigduizend huishoudens. De organisatie zet zich in voor buurten waar bewoners zich thuis voelen en naar elkaar omkijken. Als proactieve sparringpartner van de Directeur Bewoners levert de Business Controller de analyses en rapportages waarmee Portaal de juiste strategische beslissingen kan nemen.**

# Over Portaal

Ook in het nieuwe kabinet staat het schrijnende woningtekort hoog op de agenda. Portaal doet waar in Den Haag over wordt gepraat: woningen bouwen, verduurzamen en zorgen dat zoveel mogelijk mensen fijn en betaalbaar kunnen wonen. Een samenleving met betaalbare en duurzame woningen, dat is waar de woningcorporatie naar streeft. Maar de organisatie wil meer dan alleen dit soort huizen bouwen en onderhouden. Portaal werkt met hart en ziel aan gemengde, leefbare wijken en buurten. Dat is de missie waar bijna duizend 'Portalers' zich dagelijks voor inzetten.

De woningcorporatie beheert meer dan vijftigduizend woningen in vijf stedelijke gebieden: Arnhem, Nijmegen, Amersfoort, Utrecht en Leiden. Bij alles wat Portaal doet, houdt de organisatie rekening met de belangen van de samenleving, bewoners, werknemers en andere betrokkenen. Portaal streeft naar een goede balans tussen maatschappelijk impact maken en economisch rendabel zijn.





# Business Controller

Om Portaal's doelstellingen te kunnen verwezenlijken, moet control binnen de organisatie stevig gepositioneerd worden en optimaal functioneren. De Business Controller vervult de rol van adviespartner van het senior management en de Raad van Bestuur, die hen scherp houdt en verantwoordelijkheid laat afleggen over het jaarplan, de bedrijfsvoering en de begroting. Naast haar/hem werken er in het team twee andere Business Controllers, net als deze Business Controller verantwoordelijk voor een Directie en eigen regio-MT. Zij zoeken nadrukkelijk de samenwerking met elkaar en andere afdelingen op. Dat is tekenend voor de sturende en aanjagende rol die Business Control binnen Portaal heeft: de focus ligt niet alleen op het opstellen van rapportages ter verantwoording, maar veel meer op het kortcyclisch analyseren van situaties, acties bepalen en daarop (bij)sturen.

De Business Controller is verantwoordelijk voor de Directie van de afdeling Bewoners, die wordt aangestuurd door Vincent Schreijer. Niet alleen brengt de Business Controller de bedrijfskundige expertise die nodig is om de afdeling en de organisatie gezond te houden; zij/hij is ook een belangrijke steunpilaar voor de Directeur bij het doorvoeren van veranderingen. Door de Directeur Bewoners & Onderhoud daar waar nodig inhoudelijk te challengen en als critical friend proactief mee te denken over hoe de afdeling op financieel gebied naar een hoger niveau getild kan worden, levert de Business Controller een cruciale bijdrage aan het succes ervan.

## Voorspelbaarheid vergroten

Een van de manieren waarop dat hogere niveau zichtbaar wordt, is door meer voorspelbaarheid te creëren. De Business Controller doet dit door slim gebruik te maken van de beschikbare data en relevante verbanden inzichtelijk te maken. Zo ontstaat een hoge mate van voorspelbaarheid waar de organisatie effectief op kan sturen. Ook het optimaliseren van de performance van de afdeling Bewoners &

Onderhoud is momenteel een prioriteit binnen de organisatie. De Business Controller verzorgt de analyses, strakke kaders en scherpe rapportages die essentieel zijn om die financiële performance significant te verbeteren. Ook (nieuwe) technologische ontwikkelingen houdt de Business Controller goed in de gaten, en weegt zorgvuldig af of en hoe deze positieve impact hebben op een betere en slimmere manier van werken.

Met sterke communicatieve en sociale vaardigheden weet de Business Controller het vertrouwen van de managers te winnen, zowel op strategisch als op operationeel niveau. Daarin vindt de Business Controller altijd de juiste balans tussen de adviseursrol en die van bewaker van het proces. Zij/hij stuurt functioneel een team managementcontrollers aan en rapporteert zelf direct aan de Directeur Finance & Control, Martin van Zuilekom.

**“Binnen Portaal wordt de rol van Business Control steeds meer richtinggevend. Je werkt nauw samen met de andere Business Controllers om deze positie verder te versterken, zet strakke processen en kaders neer, en verankert deze effectief in de organisatie.”**

**Martin van Zuilekom,  
Directeur Finance & Control**

Een ervaren RC of financial met bedrijfskundige achtergrond die goed gedijt in een dynamische omgeving is bij Portaal helemaal op haar/zijn plek. Binnen deze matrixorganisatie krijgt zij/hij alle vrijheid en verantwoordelijkheid om strategische en operationele lijnen uit te zetten, mensen op scherp te stellen en tegelijkertijd te verbinden. De ideale kandidaat is resultaatgericht, werkt gestructureerd en zit bovenop time- en deadlines. Met haar/zijn verbindende en proactieve persoonlijkheid, analytische skills en control-expertise draagt de Business Controller niet alleen bij aan een effectief georganiseerde controlfunctie binnen Portaal, maar ook aan een oplossing voor een van de grootste uitdagingen van onze tijd.





## Interesse?

Portaal werkt voor de invulling van deze vacature met Top of Minds.

Neem contact op met Annelijn Nijhuis via [annelijn.nijhuis@topofminds.com](mailto:annelijn.nijhuis@topofminds.com) om te laten weten dat je interesse hebt in deze vacature.



**TOP OF MINDS**  
Executive Search