

Vacature bij Portaal

Manager Planmatig Onderhoud & Contractmanagement



TOP OF MINDS
Executive Search

A young man and woman are smiling and looking towards the camera. The woman is in the foreground, wearing a patterned hijab and a light-colored top. The man is slightly behind her, wearing a brown shirt. They are outdoors, with green foliage and orange flowers in the background.

Functieprofiel

- Ten minste 8 jaar ervaring
- Waarvan meerdere jaren in een leidinggevende rol
- Strategisch sterk
- Stakeholdermanager
- Ervaring in of affiniteit met vastgoed
- Projectmanager

Portaal beheert meer dan vijftigduizend woningen voor 95.000 mensen. Al die woningen moeten onderhouden en verduurzaamd worden. Dat is de taak van de afdeling Planmatig Onderhoud en Contractmanagement (PO-CM) waar de Manager PO-CM verantwoordelijk voor is. Een mooie, uitdagende rol voor een strategisch sterke manager die met een toekomstgerichte blik de organisatie verder kan brengen.

Over Portaal

Ook in het nieuwe kabinet staat het schrijnende woningtekort hoog op de agenda. Portaal doet waar in Den Haag over wordt gepraat: woningen bouwen, verduurzamen en zorgen dat zoveel mogelijk mensen fijn en betaalbaar kunnen wonen. Een samenleving met betaalbare en duurzame woningen, dat is waar de woningcorporatie naar streeft. Maar de organisatie wil meer dan alleen dit soort huizen bouwen en onderhouden. Portaal werkt met hart en ziel aan gemengde, leefbare wijken en buurten. Elke buurt moet een plek zijn waar mensen zich thuis voelen, naar elkaar omkijken en prettig samenleven. Dat is de missie waar bijna duizend 'Portalers' zich dagelijks voor inzetten.

De woningcorporatie beheert meer dan vijftigduizend woningen in vijf stedelijke gebieden: Arnhem, Nijmegen, Amersfoort, Utrecht en Leiden. Bij alles wat Portaal doet, houdt de organisatie rekening met de belangen van de samenleving, bewoners, werknemers en andere betrokkenen. Portaal streeft naar een goede balans tussen maatschappelijk impact maken en economisch rendabel zijn.





Manager Planmatig Onderhoud en Contractmanagement

De afdeling Planmatig Onderhoud en Contractmanagement (PO-CM) is verantwoordelijk voor al het planmatig onderhoud en de verduurzaming van de woningen van Portaal. Denk daarbij aan schilderwerk en onderhoud aan daken, kozijnen en gevels, maar ook aan de installatie en reparatie van cv-ketels en liften. Deze onderhoudswerkzaamheden zijn ondergebracht bij externe partners waar de organisatie al jaren mee samenwerkt. Al deze gespecialiseerde partners zijn verantwoordelijk voor het planmatige onderhoud van één of meerdere woningcomplexen van Portaal.

Het is essentieel dat deze partnerships optimaal functioneren. Als dat niet het geval is, kan Portaal een van haar kernbeloften – ervoor zorgen dat mensen prettig wonen – immers niet nakomen. De Manager PO-CM onderhoudt nauw contact met deze externe partijen en zorgt dat contracten optimaal zijn ingericht en voorzien zijn van concrete KPI's die nauwlettend worden bewaakt. Bij het opstellen en uitbreiden van de contracten brengt de Manager PO-CM een helder langetermijnperspectief mee: zij/hij neemt beslissingen die de organisatie echt verder brengen. Zoals in elke organisatie moeten ook bij Portaal strategische keuzen gemaakt worden en prioriteiten worden gesteld, waaronder vanuit financieel oogpunt. De Manager PO-CM maakt deze keuzen en neemt het team van dertig vastgoedprofessionals hier effectief in mee. In het aansturen van dit team wordt zij/hij ondersteund door twee projectcoördinatoren en vier contractmanagers.

Zo zet de Manager PO-CM de afdeling stevig op de kaart binnen én buiten Portaal. Intern zoekt zij/hij als lid van het MT proactief de samenwerking met andere afdelingen en stelt zij/hij vast hoe afdelingsoverstijgende processen en structuren geoptimaliseerd kunnen worden. Daarbij spelen (vastgoed)data een belangrijke rol: de Manager PO-CM weet precies welke input nodig is om op een effectieve manier over de voortgang te rapporteren en tilt ook deze processen naar een hoger niveau. Voor de Directeur Bewoners, Vincent Schreijer, is de Manager PO-CM een sterke sparringpartner die met hem meedenkt over bedrijfsbrede topics, hem durft uit te dagen op de inhoud en iemand waar hij blind op kan vertrouwen.

“In deze rol schakel je veel met externe partijen, maar speel je tegelijkertijd ook intern een belangrijke rol. Dat vraagt om een veelzijdige professional die met een kritische blik naar de organisatie en processen kijkt en mensen effectief meeneemt in ontwikkelingen en verbeterplannen. Daarnaast ben je mijn strategische rechterhand waar ik op kan bouwen.”

Vincent Schreijer,
Directeur Bewoners

Portaal is een dynamische organisatie waarin mensen eigenaarschap nemen. Dat geldt bij uitstek voor de Manager PO-CM en haar/zijn verbindende, faciliterende manier van leidinggeven. De ideale kandidaat heeft ervaring in vastgoed, een bouwkundige achtergrond of ervaring in deze sector of een combinatie hiervan.





Interesse?

Portaal werkt voor de invulling van deze vacature met Top of Minds.
Neem contact op met Emma de Wit via emmadewit@topofminds.com
om te laten weten dat je interesse hebt in deze vacature.



TOP OF MINDS
Executive Search