

Finance

#VACATURE

REB

FINANCIËEL & PROJECT CONTROLLER

De huizenmarkt is al jaren enorm dynamisch te noemen. Met name het hoogste segment heeft te maken met een grote vraag en een beperkt aanbod. Dat de vraag in het topsegment onverminderd hoog zal blijven, staat vast.

De jacht naar mooie woningen - vaak in combinatie met een flinke renovatie - houdt aan. Een aanzienlijk deel van de huidige én toekomstige bewoners worden daarin bijgestaan door REB, de bekendste boetiek projectontwikkelaar van Amsterdam.



OVER REB

Real Estate Business is een familiebedrijf, in 2007 opgericht in de hoofdstad. In samenwerking met externe partners zorgt REB voor een passend aanbod in het hoogste segment van de vastgoedmarkt. De organisatie maakt de laatste jaren een flinke groei door en heeft na ruim tien jaar verschillende mooie (renovatie)projecten op haar naam staan.

Voor REB zijn projecten echter veel meer dan louter een vastgoedtransactie: elk residentieel project dat het bedrijf ontwikkelt - groot of klein - moet een ode aan de stad zijn. De focus lag voorheen met name op vastgoed in de hoofdstad, maar vandaag de dag ontwikkelt REB steeds meer projecten buiten Amsterdam.

MAATWERK, INNOVATIE EN VAKMANSCHAP

REB koopt hoogwaardige panden aan en maakt vervolgens in samenwerking met aannemers, architecten en andere vakspecialisten een plan om te komen tot de woonwensen van de (potentiële) klant en verkopen het vastgoed. Maatwerk, innovatie en vakmanschap leiden tot intelligente oplossingen, doordachte indelingen en minutieus ontworpen details - dit alles zonder het karakter en het erfgoed van de oorspronkelijke architectuur te verliezen. Daarbij staat voorop dat een hoge kwaliteitsstandaard en (vaak moderne) wensen en behoeften van kopers hand in hand kunnen gaan, zonder af te doen aan het unieke, historische karakter van een pand.

#VACATURE

FINANCIËEL & PROJECT CONTROLLER

De projecten van REB gaan gepaard met enorme investeringen, strakke budgetten en voortvarend control en cash beheer van alle projecten. Daarvoor is een sterke Financieel Controller nodig. REB is echter op zoek naar meer dan dat: naar iemand die niet alleen periodiek rapportages uitwerkt en de jaarlijkse budgettering implementeert, maar iemand die tegelijkertijd optreedt als project controller. Daarmee vervult de ideale kandidaat een dubbelrol: die van Financieel Controller en Project Controller ineen.

Vanuit deze hoedanigheid is de Financieel & Project Controller verantwoordelijk voor de verschillende periodieke rapportages, waaronder ook de projectrapportages. Ook het coördineren en reviewen van de financiële administratie en de maandafsluiting valt onder zijn/haar verantwoordelijkheden, net als het optimaliseren en standaardiseren van de diverse rapportages. Hij/zij is tevens

aanspreekpunt voor de accountant.

FINANCIËLE BACKBONE

De Financieel & Project Controller fungeert als de financiële backbone van verschillende projectteams. Hij/ zij zorgt ervoor dat de projectteams altijd beschikken over de juiste en volledige informatie om beslissingen te kunnen nemen. Ook het beoordelen van offertes en het monitoren van kosten en de cashflow behoort tot de taken van de Financieel & Project Controller. Het is aan hem/haar om deze processen niet alleen optimaal uit te voeren, maar ook om ze beter in de organisatie te embedden.

Samenwerken staat hoog in het vaandel bij REB. Een pro-actieve, ondersteunende houding naar het (hechte) team is een vereiste. Het team telt zo'n 20 mensen die zich vanuit het mooie kantoor aan het Amsterdamse Vondelpark inzetten om van elk project een waar masterpiece te maken. Goede communicatieve en sociale vaardigheden zijn in deze rol een must; affiniteit met vastgoed is dat ook.



KANDIDAATSPROFIEL

ERVARING

- HBO- of WO-niveau - voorkeur voor Accounting- of Finance opleiding
- Minimaal 4 jaar werkervaring in finance
- Ervaring met projectmanagement
- Affiniteit met de vastgoedsector
- Goede beheersing van Excel; kennis van Exact is een pré

PERSOONLIJKHEID

- Hands-on, zelfstandig
- Energieke, gestructureerde en flexibele mindset
- Sterke administratieve vaardigheden
- Geen 9-5 mentaliteit
- Goede beheersing van de Nederlandse en Engelse taal in woord en geschrift



AMSTERDAM



CONTACT



MICHAEL ROSENDAAL

MANAGING PARTNER TOP OF MINDS EXECUTIVE SEARCH

michael@topofminds.com