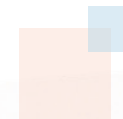


Vacante en PropHero

Property Scouter



TOP OF MINDS
Executive Search



Kandidaatprofiel

- 5 años de experiencia
- Experiencia en adquisición inmobiliaria
- Sólida red local de promotores
- Altamente organizado y analítico

📍 Madrid / Sevilla

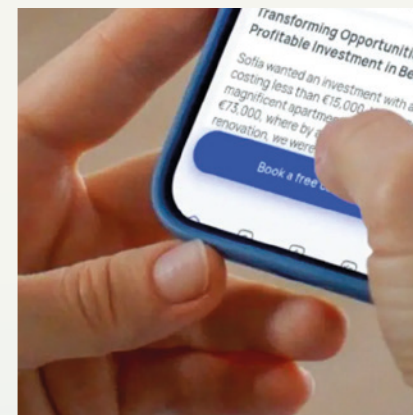
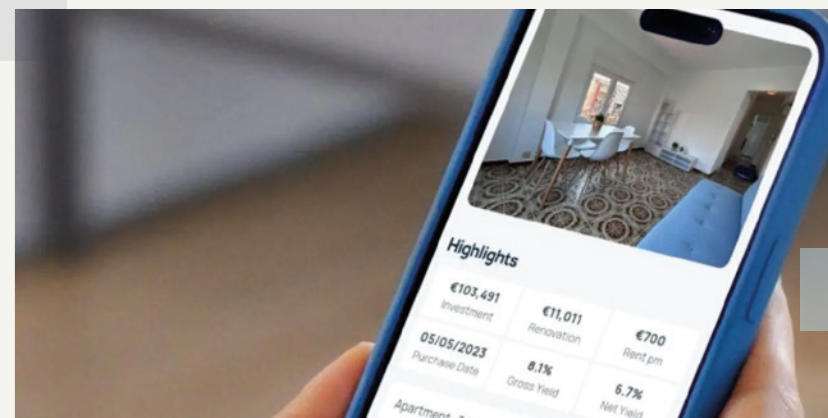
El mercado inmobiliario tradicional es complejo y fragmentado. PropHero simplifica este panorama mediante un marketplace de inversión impulsado por inteligencia artificial. Respalda por capital de riesgo global, la scale up está experimentando un rápido crecimiento internacional. El Property Scouter asegura nuevas oportunidades de mercado en las regiones de Madrid y Toledo para alimentar esta plataforma digital en expansión.

Acerca PropHero

PropHero es una scale up tecnológica innovadora que transforma la manera en que las personas invierten en bienes raíces. Fundada en 2021 por antiguos consultores estratégicos, la empresa opera un marketplace impulsado por inteligencia artificial que hace que invertir en propiedades sea tan sencillo como comprar acciones o fondos cotizados. Al digitalizar la inversión en real estate, la plataforma simplifica un proceso tradicionalmente complejo para una base global de clientes, integrando todo el ciclo de vida de la inversión en una única experiencia.

Una ventaja competitiva clave de la organización reside en sus avanzadas capacidades analíticas. La tecnología propietaria procesa más de ochenta millones de puntos de datos y más de doscientas cincuenta variables para identificar las mejores macro ubicaciones y tendencias de mercado. Este enfoque basado en datos ha impulsado un crecimiento exponencial. Actualmente, la compañía respaldada por venture capital gestiona más de mil millones de dólares en activos para más de ocho mil inversores en todo el mundo.

Operando en cuatro países, la empresa cuenta con más de ciento cincuenta profesionales que representan doce nacionalidades diferentes. La cultura corporativa se define por el alto rendimiento, la responsabilidad total y un espíritu colaborativo, anclado en valores clave como elevar el estándar y entregar resultados. Mientras que el algoritmo identifica zonas de inversión con alto potencial, la naturaleza física del real estate requiere una profunda experiencia local para asegurar los activos adecuados. Para sostener su enorme crecimiento y satisfacer la demanda de los inversores, PropHero está ampliando sus capacidades de adquisición sobre el terreno en mercados clave de España.





Property Scouter

PropHero depende de un flujo continuo de activos inmobiliarios de alta calidad para alimentar su pipeline global de inversores. El Property Scouter actúa como el puente crucial entre el algoritmo digital y el mercado físico en España. Al asegurar terrenos, parcelas y propiedades exclusivas fuera de mercado, este profesional acelera directamente la capacidad de desplegar capital de inversores de manera eficiente y maximizar el retorno para los clientes.

El Property Scouter genera un flujo sólido de oportunidades gracias a su red de contactos. El rol se apoya en relaciones con promotores locales, agencias inmobiliarias y fondos de inversión para encontrar oportunidades fuera del mercado abierto. Construir y mantener estas relaciones asegura un flujo constante de activos interesantes antes de que lleguen al mercado más amplio. Este enfoque proactivo permite que la plataforma ofrezca siempre oportunidades de inversión de alta calidad.

Más allá de la identificación de oportunidades, este profesional traduce observaciones del terreno en insights estructurados que el equipo global de analítica puede utilizar. Tras identificar posibles activos, el candidato realiza visitas in situ por su cuenta para revisar aspectos estructurales básicos, analizar la evolución del barrio y recopilar información visual con fotos y vídeos. Este profesional tiene la autoridad de señalar riesgos críticos y posibles alertas antes de que el equipo corporativo ejecute los supuestos de precio. Este rigor analítico asegura que cada activo físico se alinee perfectamente con estrictos criterios de inversión y proteja el capital de los clientes.

La colaboración es un aspecto fundamental del flujo de trabajo diario. El candidato trabaja estrechamente con los departamentos de adquisiciones y analítica para confirmar la idoneidad de las propiedades y validar los datos para el motor de inversión. Esta dinámica requiere una combinación poco común de inteligencia práctica para el networking local y capacidad corporativa para el reporting estructurado. Operando de forma autónoma sobre el terreno, el profesional representa una importante plataforma global de inversión ante actores locales, lo que exige una fuerte presencia ejecutiva y credibilidad en cada interacción.

Para reforzar su capacidad de adquisición en España, la compañía busca dos Property Scouters: uno para la zona centro (Madrid y Toledo) y otro para la zona sur (Andalucía). El profesional deberá estar basado en la región correspondiente con el fin de desarrollar su red local e identificar oportunidades off market de forma efectiva.

El candidato ideal aporta amplia experiencia desde un fondo inmobiliario o agencia, junto con un historial probado en adquisición sobre el terreno. Un profundo conocimiento de los mercados locales es esencial, así como la movilidad para viajar con frecuencia por las regiones asignadas. Este profesional prospera en un entorno rápido y orientado a objetivos y posee la madurez necesaria para operar de manera independiente mientras mantiene una comunicación fluida con un equipo internacional distribuido.

Asumir este rol ofrece la oportunidad de pasar del real estate tradicional a un entorno PropTech de primer nivel respaldado por venture capital. El candidato seleccionado desempeñará un papel clave en la revolución de la inversión inmobiliaria global, construyendo un portafolio propietario que impulse una escala sin precedentes y dé forma al futuro del sector.





Interesse?

PropHero con Top of Minds para cubrir esta vacante.

Para mostrar tu interés, ponte en contacto con Julia Besa en
julia.besa@topofminds.com.



TOP OF MINDS
Executive Search