



Vacante

# Real Estate Associate

IBVEST

El fondo de capital privado internacional Alterna Iinvest, especializado en bienes inmuebles, se encuentra en la búsqueda de un Real Estate Associate para formar parte de su equipo en la sede de Madrid. Pasará a formar parte de una compañía en pleno crecimiento, captando más capital y afrontando retos cada vez mayores.



## Requisitos

- Más de 5 años de experiencia en una posición similar
- Flexibilidad horaria (se trabajará con México)
- Valorable experiencia en consultoría
- Persona ordenada y estructurada con gran capacidad de análisis
- Experiencia en mercados de capital o inversiones
- Conocimientos sobre valoración de portfolios de inversión

 Madrid

 A partir de 5 años de experiencia laboral



Acerca la epresa

# Alterna Ibvest

**Alterna Ibvest es un fondo de capital privado internacional especializado en real estate, con oficinas en México y España. Su mercado principal es el residencial, centrándose en la compra, reforma y venta de viviendas y cuenta con capital mexicano, español y de un family office americano.**

Actualmente, el fondo ya cuenta con un capital invertido importante y en los próximos meses, se espera levantar una inversión todavía mayor para acometer más operaciones y seguir con el importante crecimiento que está teniendo en España.

Crecimiento que se está viendo respaldado con una buena rentabilidad, consiguiendo rendimientos superiores al mercado con estas inversiones, entre las que se encuentran 5 edificios en distintas zonas de la ciudad de Madrid como Almagro, Justicia, Letras, Barrio Salamanca y Goya.

Además, sus socios fundadores tienen amplia experiencia en operaciones de inversión inmobiliaria, habiendo realizado inversiones superiores a los 250 millones de euros y generando 70 millones anuales en venta de propiedades residenciales para propietarios internacionales en Madrid. ▶

Alterna Iinvest cuenta con un equipo reducido pero muy eficiente, ya que actualmente, está formado por menos de 10 personas que se encargan de la gestión del fondo, trabajando simultáneamente desde México, con oficina en Polanco, y desde España, con la oficina de Madrid, dividiéndose los miembros del equipo entre ambas sedes. ▶





Perfil de trabajo

# Real Estate Associate

**El fondo de capital privado Alterna Ibvest se encuentra en la búsqueda de un Real Estate Associate para formar parte de un equipo en crecimiento en el que encontrará una gran oportunidad para llevar a cabo retos muy interesantes y seguir creciendo en su carrera laboral.**

Este Real Estate Associate deberá tener conocimientos y habilidades para la valoración de carteras de inversión, así como experiencia en mercados de capital (Savills, CBRE, JLL...) o de inversiones (Alantra, Arcano...) y se encargará de realizar los modelos financieros sobre las distintas inversiones de bienes inmuebles de la compañía.

Dentro de la estructura del fondo, el asociado ocupará un puesto de mando intermedio reportando directamente al CEO que, aunque tenga su sede principal de trabajo en México, visita Madrid todos los meses. Es por ello, que esta persona deberá dominar distintas herramientas de presentación y reporting como excels y ppts.

Es necesario que la persona que ocupe este puesto tenga un perfil muy analítico y una mentalidad ordenada y estructurada similar a la de un consultor. Además, tendrá que ser resolutivo y poder buscar soluciones por sí mismo, ya que la posición conlleva cierta responsabilidad. ▶

El Real Estate Associate tendrá por delante retos muy interesantes ya que se unirá a una compañía en pleno crecimiento y que prevé seguir creciendo de forma significativa durante los próximos meses. Es por eso por lo que, aunque hoy vaya a formar parte de un equipo pequeño, hay muchas probabilidades de crecimiento y a medio plazo, llegar a puestos de dirección ocupando el puesto de CFO. ■



## ¿Te interesa?

Alterna Ibvest con Top of Minds para cubrir esta vacante.

Para mostrar tu interés, ponte en contacto con Ana Moya Morales en [anamoyamorales@topofminds.com](mailto:anamoyamorales@topofminds.com).

