



**ALMOND**  
REAL ESTATE

VACANTE

# Controller

## Requisitos

- Conocimiento avanzado de Excel
- Experiencia de al menos 5 años en contabilidad
- Conocimientos financieros amplios de todo el ciclo contable
- Valorable conocimientos sobre el sector inmobiliario
- Experiencia con programas contables (A3, SAP, Navision)
- Nivel de inglés B2 o superior.

 **Madrid**  **A partir de 5 años de experiencia laboral**

**ALMOND Real Estate es una empresa de inversión inmobiliaria que lleva más de 10 años mejorando el proceso de compra, reforma y venta o alquiler de viviendas en España. Ahora ha recibido una inversión de 150 millones de euros con la que afrontarán la expansión por España y por Europa. Están en el proceso de creación del departamento financiero por lo que buscan incorporar un Controller que colabore en esta construcción y que colabore para la consecución de los desafiantes retos que enfrentará la compañía en los próximos meses.**



## ALMOND Real Estate

**ALMOND Real Estate es una empresa de inversión inmobiliaria especialista en el mundo del residencial granular. En los últimos 10 años se ha dedicado a refinar toda la cadena de valor desde la compra a la venta o el alquiler de pisos de manera granular en España, pasando por las renovaciones, reformas y la preparación rápida de viviendas.**

ALMOND Real Estate se fundó en el año 2011 con la compra, la reforma y la venta de la primera casa. Empezó con un equipo pequeño y joven que creía en el nicho granular y ha tenido un fuerte crecimiento en los últimos años.

Ahora junto a un fondo de inversión internacional de primer nivel, ALMOND ha ido un paso más allá y ha creado la primera SOCIMI (Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria) residencial con un enfoque altamente tecnológico y atacando un nuevo nicho de mercado.

Con este innovador vehículo de inversión, una cartera cuidadosamente seleccionada que mejora la oferta de vivienda de calidad en zonas núcleo y con una inversión inicial de más de 150 millones de euros, ALMOND tiene el objetivo de expandirse por España y Europa, una vez afianzados en Madrid.

La diferenciación de ALMOND reside en la incorporación de una tecnología innovadora a las operaciones, acompañada de estrategias de desarrollo y de la experiencia local de los expertos, lo que hace que sea un proyecto pionero en la construcción y la administración de proyectos inmobiliarios.

# Controller

**Este puesto Controller va a ser fundamental dentro de la estructura de ALMOND Real Estate ya que va a participar junto con el Director Financiero en la creación del nuevo departamento financiero.**

Debe estar dispuesto a abordar todos los retos a los que se enfrentará la empresa en los próximos meses como por ejemplo la migración a un nuevo ERP, la creación de una SOCIMI, la salida a Bolsa, la creación de un sistema de reporting a través de cuadros de mando, el manejo de distintas Bases de Datos para la creación de distintos reportes al Fondo y a la dirección, etc..)

Va a vivir durante los meses siguientes la implementación de la herramienta SAP Business One para conseguir automatizar la gran parte de las tareas contables habituales. Durante este tiempo, la contabilidad estará externalizada y el Controller se encargará de las tareas de revisión y colaborar junto con el director financiero en generar la información financiera requerida por el fondo de inversión.

Esta es una posición muy interesante desde la que se van a tener que consolidar estados financieros bajo IFRS y hacer reportes para el mundo de la inversión. Por ello, el perfil que se busca es necesario que tenga experiencia como auditor y/o que haya visto todo el proceso contable interno de principio a fin.

Esta posición de Controller tendrá algunas tareas de Contable Senior, ya que será el encargado de la contabilización de los principales movimientos en los Fondos Propios de la Compañía , y también tendrá que revisar el buen funcionamiento del sistema de contabilidad que se haya automatizado.

Para desempeñar estas funciones, serán necesarios conocimientos contables sólidos y también se requiere un nivel de inglés intermedio-alto. Es un puesto con mucha proyección y muy interesante financieramente ya que se va a gestionar una cartera de 150 millones de euros, y con posibilidad de obtener más inversión, por lo que hay un gran reto en lo relativo a la parte financiera y de tesorería. A futuro se pretende replicar este proceso en distintas ciudades europeas.

Como se entra en un estado inicial, se necesitará que la persona que ocupe esta posición de Controller tenga una visión de 360º del departamento financiero y que tenga una mentalidad tecnológica, abierta a la automatización de procesos y a la aplicación de las nuevas tecnologías al proceso contable. ■

**¿Te interesa?** ALMOND Real Estate está trabajando con Top of Minds para cubrir esta vacante. Para mostrar tu interés, ponte en contacto con Ana Moya Morales en [ana.moyamorales@topofminds.com](mailto:ana.moyamorales@topofminds.com).



**“Este es un proyecto muy interesante a nivel financiero ya que vamos a gestionar una cartera de 150 millones de euros mientras seguimos en constante búsqueda de nueva financiación.”**

- Beatriz Suárez, CFO Almond Real State